

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

### 1- CONTEXTO OPERACIONAL

A CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA é uma sociedade empresária individual de responsabilidade limitada enquadrada como empresa de pequeno porte, com sede e foro na cidade de Brasília/DF, tendo como objeto social a construção civil por conta própria ou de terceiros pelo regime de empreitada, ou administração, representação comercial de matérias de construção, quaisquer serviços de engenharia civil, como projetos e orçamentos, cálculos, consultorias, avaliações de imóveis e de empreendimentos, perícias técnicas, urbanização, saneamento básico a compra e venda incorporação e administração de imóveis, promoção e execução de loteamentos de terrenos urbanos e rurais e a participação em empreendimentos imobiliários com início de atividades em 02/09/1993.

### 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do NBC TG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. As únicas alterações no patrimônio líquido durante os períodos para os quais as demonstrações contábeis são apresentadas derivam do resultado e de distribuição de lucros. A empresa apresentará uma única demonstração dos lucros ou prejuízos acumulados no lugar da demonstração do resultado abrangente e da demonstração das mutações do patrimônio líquido, os valores são todos expressos em reais.

### 3 – DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

De acordo com a análise horizontal da DRE, apresentamos uma redução da receita bruta na ordem de 72,47% em comparação ano a ano, encerramos o exercício de 2024 com um lucro no valor de R\$ 141.707,11 os administradores declaram a continuidade da situação patrimonial e financeira da empresa, projetando resultados semelhantes aos últimos exercícios.

### 4 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

#### 4.1 – Caixa e Equivalentes de Caixa

##### 4.1.1 – Banco conta movimentos

Recursos em conta corrente com valor de livre movimentação acrescida de equivalente de caixa exigível contra apresentação sendo parte integral da administração do caixa da entidade.

##### 4.1.2- Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço

##### 4.1.3 – Clientes

São demonstradas ao valor de realização, ajustado por provisão para créditos de liquidação duvidosa, se necessária.

#### 4.2 - Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observado o regime de competência.

#### 4.3 – Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual após sua vida útil será integralmente baixado, exceto para terrenos e imobilizações em andamento.

- Máquinas e Equipamentos 10% ao ano

- Edifícios 4% ao ano

- Instalações 10% ao ano

- Móveis e utensílios 10% ao ano

- Veículos 20 % ao ano

- Computadores e Periféricos 20% ao ano

#### 4.4 - Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial ou revisão da vida útil dos bens Ativo Imobilizado, possuindo inventário físico dos bens.

#### 4.5- Investimentos em empresas coligadas e controladas

A empresa não possui investimentos em outras empresas.

#### 4.6 – Fornecedores

Obrigações a pagar por itens adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, mediante ao fornecimento de materiais e prestadores de serviços incorridos até a data do balanço.

#### 4.7 – Obrigações tributárias

Durante o exercício de 2024 a empresa optou pelo regime do LUCRO PRESUMIDO e contabiliza os encargos tributários pelo regime de caixa.

#### 4.8 – Empréstimos e Financiamentos

Demonstrados pelos valores de contratação acrescido dos encargos pactuados, que incluem juros e atualização monetária ou cambial incorridos de acordo com os extratos/contratos fornecidos pelo agente financeiro.

#### 5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 389.382,00 (trezentos e oitenta nove mil e trezentos e oitenta e dois reais) equivalente a 389.382 (trezentos e oitenta nove mil e trezentos e oitenta e dois) quotas no valor unitário de 1,00 (um real) cada, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente, distribuído entre o sócio:

Marcelino Epaminondas Porto – 389.382 quotas – 100%

#### 6- RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

#### 7- AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Como ajustes de exercícios anteriores serão considerados apenas os decorrentes de efeitos da mudança de critério contábil, ou da retificação de erro imputável a determinado exercício anterior, e que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes, todos sem efeitos tributários.

#### 7- EVENTOS SUBSEQUENTES

##### A – Aplicações Financeiras

Todas as aplicações financeiras possuem características de liquidez imediata, estando atreladas ao DI com crédito mensal em conta própria.

##### B – Clientes

	2023	2024
Clientes	R\$ 142.003,12	R\$ 50.200,85

Os montantes a receber são registrados com base nos valores nominais, sendo o recebimento de curto prazo com acompanhamento individual, nota a nota.

##### C – Direitos e Obrigações

###### (i) – Tributos a recuperar

Créditos relativos e retenções sofridas em notas fiscais recebidas, com processo de restituição em andamento junto à Receita Federal.

###### (ii) – Adiantamentos a Sócios, Administradores e pessoas ligadas

Valores correspondentes a créditos transferidos a pessoas intimamente ligadas ao negócio com natureza de caixinha, bem como adiantamento de resultados aos sócios, escriturado a valor histórico.

###### (iii) – Fornecedores

Valores a pagar relativo aquisição de bens ou serviços no decorrer do exercício, praticado a valor comum de mercado sem presença de relação contratual.

##### D – Obrigações Tributárias

Ao fim do exercício de 2024, a empresa segue com as obrigações tributárias em dia, restando em aberto somete os encargos mensais da competência 12/2024.